

Số: 144/TB - THADS

Đông Anh, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 201/2021/QĐST - KDTM ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 14/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 004/2024/TBĐG - KB ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

Địa chỉ: Số 48 đường 23 khu đô thị thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế - quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng diện tích 157m<sup>2</sup> đất (đo thực tế là 153,3m<sup>2</sup> đất) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 3 thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện





Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 503876 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 31/03/2014 mang tên ông Nguyễn Đức Bình.

**c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội (nơi có tài sản).

**d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8h00 ngày 04/1/2024 đến 17h00 ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 48 đường 23 khu đô thị thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế - quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội.

**đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.554.550.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm năm tư triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

**e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

**g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/1/2024 đến 17h00 ngày 23/01/2024 (giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 48 đường 23 khu đô thị thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế - quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 30 phút ngày 26/01/2024 tại Chi nhánh Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 48 đường 23 khu đô thị thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế - quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội.

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 48 đường 23 khu đô thị thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế - quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Nhàn**

